



## EL & STADSNÄT

### KARLSTADS EL- OCH STADSNÄT AB

#### Avtalstyp

Uppgradering av anslutning av fastighet ägd av bostadsrättsförening till Karlstads stadsnät

#### Avtal avseende anslutning av er fastighet till stadsnätet mellan:

Karlstads El- och Stadsnät AB

#### Organisationsnummer

556527-6739

#### och:

Bostadsrättsföreningen Laxen Karlstad

#### Organisationsnummer

716424-1064

#### Fastighetsägaren:

##### Namn

Jonas Persson

##### Adress

Strandvägen 31 652 23  
Karlstad

##### Fakturaadress

Strandvägen 31 652 23  
Karlstad

##### Fakturamärkning

Som ovan

##### Kontaktperson

Jonas Persson

##### Telefon

070-001 0124

#### Fastighets-/ anslutningsuppgifter:

##### Fastighetsbeteckning

Laxen

##### Fastighetens adress

Strandvägen 31 652 23 Karlstad

##### Leveransdatum

Enligt överenskommelse

##### Gränssnitt

Mediabox i varje lägenhet

##### Antal lägenheter som ska anslutas

37 lägenheter

##### Typ av nät i byggnaden

Fastighetsnät av fiber med en överlämningspunkt per lägenhet.

#### Lägenhetsnummer på lägenheter/lokaler enligt Lantmäteriets standard

Se lista

I offerten/avtalet ingår förläggning av fastighetsnät fiber från vår switch till varje lägenhet i de aktuella byggnaderna. Fastighetsnätet utgår från förslag från utsedd entreprenör. Priset är baserat på att kanalisation för befintliga CAT-nät mellan våningarna kan användas. Mediaboxen placeras i vardagsrum.

Medlemmarna väljer själva vilka tjänster de vill ha via egna abonnemang och tecknar egna avtal för dessa med respektive tjänsteleverantör i Karlstads stadsnät. Föreningen kan välja att ha en kollektiv leverans av TV och/eller bredband. Detta avtalas separat men innebär att det fortfarande finns möjlighet för medlemmarna att beställa tjänster vi Karlstads EI & Stadsnäts öppna nät.

Priset på fastighetsnätet nedan (0 kr per lägenhet/lokal) förutsätter att bredbandstjänster inte tillhandahålls via andra nät i fastigheten under avtalstiden. Denna exklusivitet gäller från det datum där andra bredbands och TV tjänster upphör, se nedan. Bryter Föreningen mot denna exclusiveitet faktureras fastighetsnätet för 4500kr per lägenhet.

Fastighetsnätet är ett fastighetstillbehör och tillhör fastigheten. I allmänna villkor, Fastighetsägarens Åtagande II anges att fastighetsägaren ansvarar för att bygga fastighetsnät. Genom tecknande av detta avtal åttar sig Karlstads EI & Stadsnät upprätta fastighetsnätet på Fastighetsägarens uppdrag enligt nedan:

#### Omfattning

-37 st lgh ansluts med fastighetsnät fiber via befintlig kanalisation. Mediabox i vardagsrum.

-Gamla datakablager demonteras löpande där vi ansluter ny fiber.

#### Förutsättningar

-Befintliga kabelvägar kan nyttjas.

-Fritt tillträde till kabelvägarna i källare och trapphus.

-Att vi kan arbeta obehindrat 07:00-16:00. I allmänna utrymmen. (om inte vi kan borra vid vissa tider exempelvis så görs detta upp i god tid innan.)

-Kontaktuppgifter krävs till samtliga berörda som skall bli inkopplade så vi kan boka in dessa för installation.

Internt datanät inne i lägenhet tillkommer med 800kr exkl. moms /datauttag om befintlig kabelväg kan nyttjas.

Behöver vi bygga kabelvägar tillkommer kostnader för detta.

Dock med begränsning från tv-uttaget i Tv-rum med max 2st dataförbindelser i befintliga kabelvägar. Då det är 16mm rör i väggarna.

**OBS Vi erbjuder kostnadsfri "kom i gång hjälp" till alla hyresgäster för att alla ska få igång sina tjänster så enkelt som möjligt utan att det ska belasta fastighetsägaren!**

**Notera att detta avtal kompletterar befintligt anslutningsavtal och ersätter det inte.**

Anslutning till Karlstads EI- och Stadsnät (pris ex moms)	Totalt Kr
Fastighetsnät fiber inklusive mediabox. Pris per lägenhet	0
Service och kontaktperson under avtalstid	0
BRF-App från Kalejdo	0
Kom-igång-hjälp	0

Avtalstiden nedan ersätter paragraf 7, Giltighetstid i Allmänna villkor

#### Avtalstid

6 år

#### Därefter förlängs avtalet i steg om

1 år

#### Andra avtal upphör

#### Uppsägning efter avtalstiden

6 månader

I övrigt gäller Karlstads EI- och Stadsnät AB:s Allmänna bestämmelser om fastighetsanslutning till stadsnätet 140904.

Genom att signera detta avtal godkänner jag som fastighetsägare att jag läst och samtycker med samtliga villkor i avtalet inklusive de allmänna villkor som bifogas nedan. Jag godkänner också genom min signering Karlstads EI- och Stadsnätshandling av mina personuppgifter enligt den information som finns på [www.karlstadsnat.se/personuppgifter](http://www.karlstadsnat.se/personuppgifter).

Allmänna bestämmelser fastighetsanslutning 140904 pdf (1 sida, bifogade nedan)

[Ladda ner](#) 2F2C5E7E203A9670E35FC5DB24D43B031E8BA2A979978C464419A9FB276FCCD2

**Karlstads EI- och Stadsnät AB**

**Webbplats:** karlstadsnat.se

**E-post:** karlstadsnat@karlstad.se

**Organisationsnr:** 556527-6739

**Postadress:** 651 84 Karlstad

**Besöksadress:** Orrholmsgatan 15

**Telefon:** 054-540 74 00

**Fax:** 054-15 13 82

**Säte:** Karlstad

# Deltagare

---

**KARLSTADS EL & STADSNÄT** 556527-6739 Sverige

---

Hafsteinn Jonsson  
hafsteinn.jonsson@karlstad.se

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## Granskare

David Aspnor  
Säljare  
david.aspnor@karlstad.se  
054-540 74 17

Leveranskanal: E-post

**BRF LAXEN** 716424-1064 Sverige

---

Jonas Persson  
Ordförande  
jonas.persson@karlstad.se  
+46 70-001 0124

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Allmänna bestämmelser om fastighetsanslutning till Karlstads Stadsnät 140904

## 1 Bakgrund och definitioner

Karlstads El och Stadsnät AB, organisationsnummer 556527-6739 (nedan Stadsnätet) äger och driver ett datakommunikationsnät. Stadsnätet har slutit avtal med leverantörer av Bredbandstjänster, nedan **Tjänsteleverantörerna**, om att de skall äga och tillhandahålla Bredbandstjänsterna över Stadsnätet för leverans till slutkunder, nedan **Slutkunderna**. Särskilda avtal upprättas mellan Tjänsteleverantörerna och Slutkunderna om leverans av Bredbandstjänster.

För att Bredbandstjänsterna skall kunna levereras till Slutkunderna fordras att ett särskilt datakommunikationsnät installeras i varje aktuell fastighet, nedan **Fastighetsnätet**, och ansluts till lämplig avlämningspunkt för Stadsnätet enligt vad som närmare anges vid punkt 2, nedan **Avlämningspunkt**, för vidare anslutning till Slutkund i den aktuella fastigheten.

## 2 Parternas åtaganden

### I. Stadsnätet åtar sig:

- att leverera en Avlämningspunkt till Fastigheten i utrymme enligt II b) nedan.
- att ombesörja samtliga åtgärder som erfordras för leverans enligt I a) ovan, såsom grävning, schaktning, håltagning i ytervägg (med undantag för åtgärd som fordrar extraordinär arbetsinsats, såsom exempelvis håltagning i skyddsrumsvägar, och som offereras separat).
- att tillhandahålla och montera erforderlig utrustning fram till och med Avlämningspunkten, nedan Utrustningen.

### II. Fastighetsägaren åtar sig:

- att fullfölja betalnings åtaganden mot Stadsnätet;
- att vederlagsfritt upplåta utrymme för Utrustningen i Fastigheten enligt närmare överenskommelse med Stadsnätet. Utrymmet skall under hela avtalstiden av Fastighetsägaren hållas i ett sådant skick att det är lämpat för Utrustningen samt hållas ständigt och omedelbart tillgängligt för Stadsnätet eller den Stadsnätet anvisar och för erforderlig tillsyn eller underhåll av Fastighetsnätet men skall i övrigt hållas otillgängligt för tredje man;
- tillse att ett för ändamålet avsett stativ eller skåp för Stadsnätets finns tillgängligt vid Avlämningspunkten;
- att vid den blivande överlämningspunkten tillhandahålla ett jordat vägguttag (230 volt, 10A) från separat säkringsgrupp, samt tillse att skåpet, alternativt stativet, är jordat och tillse att Utrustningen ständigt hålls försörjd med el samt att bekosta Utrustningens elförbrukning;
- att på egen bekostnad snarast upprätta ett Fastighetsnät, att ansluta det dels till Avlämningspunkten, dels till Slutkunderna i Fastigheten samt att hålla Stadsnätet kontinuerligt under rättad om gjorda anslutningar i Fastigheten;
- att på egen bekostnad ständigt hålla Fastighetsnätet i ett sådant skick att Slutkunderna i Fastigheten felfritt och utan dröjsmål har tillgång till Bredbandstjänsterna, att omedelbart åtgärda fel eller skada på Fastighetsnätet samt att samtidigt anmäla sådant fel eller sådan skada till Stadsnätet. Fastighetsägaren förbinder sig särskilt att ingå avtal med fackman om service av Fastighetsnätet på villkor som accepteras av Stadsnätet.
- Kunden skall förse Stadsnätet med en lista som behövs i Stadsnätets arbete med att konfigurera den aktiva utrustningen. Denna lista skall innehålla nedanstående uppgifter:
  - namn på hyresgäster (endast juridiska personer) i er fastighet
  - Lägenhets-/lokalnummer
  - antal hushåll inhysta i fastigheten
  - antal företag inhysta i fastigheten

Stadsnätet följer även i egenskap av offentligt ägt företag Personuppgiftslagen, PUL (1998:204).

Listan skall bifogas avtalet eller vara Stadsnätet tillhanda högst en månad efter ovanstående avtalsdatum. Förteckningen

skall vara i excel-format och skall tillhandahållas via e-post till adressen stadsnat@karlstad.se

- att inte vidarebefordra Bredbandstjänsterna till annan plats än inom Fastigheten.

Fastighetsägaren är införstådd med att Stadsnätets erforderliga åtgärder enligt I b) ovan medför ingrepp i Fastigheten och avstår med bindande verkan från att rikta anspråk mot Stadsnätet i anledning av sådana ingrepp.

## 3 Särskilt om Utrustningen

Utrustningen ägs endast av Stadsnätet. Fastighetsägaren förbinder sig att vårda Utrustningen och endast nyttja den för avtalat ändamål. Fastighetsägaren förbinder sig vidare att i förekommande fall omedelbart anmäla upptäckt fel eller skada på Utrustningen till Stadsnätet. Om Utrustningen förstörs eller skadas är Fastighetsägaren skyldig att ersätta Stadsnätet. All Utrustning som placeras hos Fastighetsägaren märks av Stadsnätet. Denna märkning får inte avlägsnas från Utrustningen.

Vid avtalets upphörande skall Stadsnätet på egen bekostnad och inom skälig tid avlägsna Utrustningen. Stadsnätet skall eftersträva att begränsa de skador på Fastigheten som avlägsnandet må orsaka. Stadsnätet är inte skyldig att återställa Fastigheten i ursprungligt skick eller att svara för några kostnader härför.

## 4 Betalning och betalningsvillkor

Fakturering sker efter påskrivet avtal. Betalning skall vara Stadsnätet tillhanda senast 30 dagar efter fakturerat datum. Eventuell dröjsmålsränta beräknas efter gällande räntelag.

## 5 Ledningsrätt

Stadsnätet och Fastighetsägaren ska i samförstånd verka för att ledningsrätt enligt ledningsrättslagen (1973:1144) upprättas vid behov av sådant. 13 § i angiven lag om ersättning skall i sådant fall inte äga tillämpning.

## 6 Avtalsöverlåtelse

Fastighetsägaren skall vid överlåtelse tillse att förvärvaren av Fastigheten övertar samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

## 7 Giltighetstid

Detta avtal gäller i 36 månader varefter avtalet kan sägas upp med 12 månaders ömsesidig uppsägningstid. Här skall det även tas hänsyn till om det finns hyresgäster/företag vilka nyttjar nätet.

## 8 Ansvar och skadestånd

Part ansvarar för skador som tillfogas den andra parten genom oaktsamhet av Part eller av Part anlitate uppdragstagare. Parts skadeansvar för skador omfattar endast ersättning för direkt skada och högst till två (2) gånger det vid tiden för skadans uppkomst gällande prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring (SFS 1962:381), oavsett omfattningen av skadorna.

## 9 Övrigt

Fastighetsägaren skall utföra erforderliga förberedelser för installationen av förbindelsen. Anvisningar skall lämnas i god tid av Stadsnätet.

Stadsnätet skall ha fritt tillträde till kopplingsutrymmet och ha rätt att installera och ansluta ytterligare kablar och ändutrustningar i kopplingsutrymmet.

Twist i anledning av detta Avtal skall avgöras av svensk allmän domstol enligt svensk rätt med Karlstads Tingsrätt som första instans.