

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Laxen
716424-1064

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Laxen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Vågmästaren 3 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Vågmästaren 3 i Karlstad kommun består av ett flerbostadshus i elva våningar med totalt 37 bostadsrätter, en tvättstuga och en mindre lokal för uthyrning. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

16 st 3 rok

18 st 4 rok

3 st 5 rok

Fastigheten har en areal om 788 m² och den totala boytan är 3 682 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår för alla bostadsrättslägenheter.

Ett tilläggsavtal är tecknat med Telia innebärande att grundutbudet i alla lägenheter har tillgång till 250/250 MB bredband, och digitalt TV paket BAS med individuell möjlighet att utöka såväl internet som TV- utbud via Telia eller Karlstads Energis utbud. Fastigheten är ansluten till Karlstads Energis fibernät och internt i fastigheten finns fibernät till varje lägenhet. digitalt

Fastigheten har sedan 2021 en solcellsanläggning på 21kW.

Föreningen ansvarar för och har tillgång till 3 st externt placerade cykelförråd placerade i anslutning till föreningens fastighet.

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Föreningen ser inget behov att höja avgiften för att möta ökade kostnader. Med lägre räntor ser vi möjlighet att öka amorteringstakt.

Styrelse

Styrelsen har efter den ordinarie föreningsstämman den 23 april 2024 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jonas Persson	Ledamot	Ordförande
Göran Edvinsson	Ledamot	Sekreterare
Håkan Brandt	Ledamot	
Håkan Jansson	Ledamot	
Birgitta Johansson Hidén	Ledamot	
Sune Backman	Suppleant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.
Arvode till styrelsen har utgått med 66 600kr (62 300) exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisor

Anders Hernström LR Revision	Ordinarie
Stefan Mott LR Revision	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar finns registrerade hos Bolagsverket 2021-06-09.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
HSB Värmland	Fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, energioptimering
samt jour	
Karlstads Energi	El, fjärrvärme, fiber och renhållning
Telia	Bredband, TV utbud
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring
Handelsbanken	Lån

Föreningen har tecknat avtal med HSB om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel samt energioptimering för att få utökad tillsyn och optimalt utnyttjande av värme- och ventilationsutrustningen. Utökad städning sker under perioden 1 oktober - 30 april.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 58 medlemmar, var av 37 röstberättigade medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Samfällighet

Brf Laxen är delägare i Vågmästarens Samfällighetsförening.

Vågmästarens Samfällighetsförening har till ändamål att åt sina medlemmar (bostadsrättsföreningarna inom Vågmästarens Samfällighetsområde) förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslut.

Anläggningarna består av

1. Kommunikationsnät
2. Grönområde
3. Parkeringsplatser
4. Lekplats
5. Båtplatser
6. Renhållning
7. VA och Dagvatten
8. Belysning av gemensamma anläggningar
9. Tvättstugor
10. Gemensamhetslokal
11. Förråd för samfällighetsföreningen

Totalt är det 398 lägenheter, en gemensamhets/övernattningslokal och Vågmästarbostaden (privat ägare) inom samfällighetens område. Brf Laxens andelstal är 9,40 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den senast årliga underhållsbesiktningen som genomfördes efter sommaren 2024 visade inga större problem. Vi följer fortsatt vår underhållsplan och genomför aktiviteter i linje med denna. Inga större åtgärder är planerade för 2024.

Vi har under året gjort mindre justeringar av vårt värmesystem, bytt några givare och trimmat systemet.

Under sommaren 2024 bytte vi internet och TV leverantör till Telia/Karlstads Energi. I samband med detta byttes coaxial-kablage ut mot fiber till respektive lägenhet. Omläggningen gick smärtfritt och leveransen är i gång sedan slutet av augusti.

Vi har under året påbörjat ett ökat skydds-och säkerhetsarbete där vi har fokuserat på det gemensamma brandskyddet.

Våra lån har omsatts två gånger under året. Räntorna har gått ned till nivåer under 3% och styrelsens bedömning är att detta fortsätter med fler sänkningar av räntan under 2025.

Elpriserna har varit lägre under 2024 än de senaste åren.

Kostnaderna för fjärrvärme, renhållning och VA kommer öka under 2025, kopplat till aviserade prisökningar från Karlstads Kommun, Karlstads Energi och Samfälligheten Vågmästaren.

Året avslutades med ett uppskattat Luciafirande med glögg och samkväm

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret till följd av ökade räntekostnader och ökade driftkostnader.

Placeringar och ekonomisk strategi

Brf Laxens strategi rörande ekonomin har som mål:

- att ha kapital tillgängligt för att möta kommande kostnadsökningar.
- att vara likvid för oförutsedda kostnader.
- att ha kapital för att kunna göra extra amorteringar på lån.
- att inte behöva höja månadsavgiften.

Föreningen gör om möjligt aktiva och korta placeringar av våra likvida medel för att dra nytta av ränteförändringar och få bäst möjliga inlåningsränta. Placeringarna får inte innebära minsta risk för föreningen.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift var 671 kr per kvm. En lokal samt en (två) platser för permobil hyrs ut för 17 326 kr/år. Vågmästarens Samfällighetsförening debiteras för nyttjande av tvättstugan för verklig förbrukning av el, vatten- förbrukning samt värme.

Kommunal fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes år 2000 och har åsatts värdeår 2000. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 630 kr/lägenhet dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet, samt 1 %, för lokalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 487	2 392	2 287	2 286
Resultat efter finansiella poster	-276	-78	132	205
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	671	645	617	617
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,2	90,8	92,8	94,4
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 232	5 287	5 341	5 396
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 255	5 309	5 365	5 420
Sparande per kvm (kr/kvm)	91	148	218	236
Räntekänslighet (%)	7,8	8,2	8,7	8,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	136	141	180	156
Soliditet (%)	60,3	59,9	60,2	59,8
Balansomslutning	49 996	50 802	50 662	50 756

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen har trots årets förlust en fortsatt god ekonomisk ställning och eftersträvar en tillfredställande likviditet. Styrelsen ser aktivt över avgiftsuttaget och bedömer att kassaflödet för 2024/2025 kommer vara positivt. Föreningen beräknar därmed kunna finansiera framtida underhåll av eget kassaflöde och lånefinansiering

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 310 000	8 340 000	2 375 864	5 481 207	-78 936	30 428 135
Reservering till yttre fond			232 500	-232 500		0
Disposition av föregående års resultat:				-78 936	78 936	0
Årets resultat					-276 482	-276 482
Belopp vid årets utgång	14 310 000	8 340 000	2 608 364	5 169 771	-276 482	30 151 653

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 169 771
årets förlust	-276 482
	4 893 289

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	232 500
i ny räkning överföres	4 660 789
	4 893 289

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter	3		
Nettoomsättning	2	2 486 754	2 391 680
Övriga rörelseintäkter		79 335	225 006
Summa rörelseintäkter		2 566 089	2 616 686
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 194 855	-1 180 071
Övriga externa kostnader		-185 846	-97 661
Personalkostnader	5	-76 816	-71 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 360	-564 360
Summa rörelsekostnader		-2 021 877	-1 913 917
Rörelseresultat		544 212	702 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 767	8 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832 461	-790 671
Summa finansiella poster		-820 694	-781 706
Resultat efter finansiella poster		-276 482	-78 937
Resultat före skatt		-276 482	-78 937
Årets resultat		-276 482	-78 937

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	48 183 510	48 715 210
Solceller	7	195 960	228 620
Summa materiella anläggningstillgångar		48 379 470	48 943 830
Summa anläggningstillgångar		48 379 470	48 943 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	139 209	132 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	175 977	160 806
Summa kortfristiga fordringar		315 186	293 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 301 766	1 564 371
Summa kassa och bank		1 301 766	1 564 371
Summa omsättningstillgångar		1 616 952	1 857 747
SUMMA TILLGÅNGAR		49 996 422	50 801 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 310 000	14 310 000
Upplåteselavgifter		8 340 000	8 340 000
Fond för yttre underhåll		2 608 364	2 375 864
Summa bundet eget kapital		25 258 364	25 025 864
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 169 771	5 481 208
Årets resultat		-276 482	-78 937
Summa fritt eget kapital		4 893 289	5 402 271
Summa eget kapital		30 151 653	30 428 135
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	19 347 373	19 549 485
Leverantörsskulder		126 588	437 947
Skatteskulder		2 281	3 136
Övriga skulder		6	45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	368 521	382 829
Summa kortfristiga skulder		19 844 769	20 373 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 996 422	50 801 577

Kassaflödesanalys	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-276 482	-78 937
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		564 360	564 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		287 878	485 423
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 811	-182 346
Förändring av leverantörsskulder		-311 359	318 463
Förändring av kortfristiga skulder		-15 200	103 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-60 492	724 761
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-202 112	-203 032
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-202 112	-203 032
Årets kassaflöde		-262 604	521 729
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 564 371	1 042 641
Likvida medel vid årets slut		1 301 767	1 564 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 469 428	2 375 412
Årsavgift hyror	17 326	16 268
	2 486 754	2 391 680

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Eldebitering	71 676	104 508
Fsg. Solcellsel	28	171
Avräkning el, vatten	-127	26 657
Övriga intäkter	7 758	93 670
	79 335	225 006

Övriga intäkter 2023 avser erhållet elstöd.

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Arvode för teknisk förvaltning	141 680	112 548
Rep och underhåll	43 150	51 756
Ventilation	4 526	8 759
Löpande underhåll hiss	48 842	23 160
El	270 315	307 285
Värme	141 625	151 172
Vatten	99 158	82 987
Renhållning	47 431	47 430
Samfälligheten gem	64 180	128 362
Fastighetsförsäkring	38 740	36 007
Kabel-TV/bredband	166 308	109 734
Trädgårdskostnader	10 468	5 767
Bevakning	8 706	6 015
Fastighetsavgift	61 290	64 467
Förbrukningsmaterial	1 064	0
Telefon och porto	22 464	21 672
Div övriga kostnader	24 908	22 950
	1 194 855	1 180 071

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Arvoden och andra ersättningar	66 600	62 300
Sociala kostnader	9 216	9 525
Extraarbete i föreningen	1 000	0
Summa	76 816	71 825

Not 6 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 700 000	56 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 700 000	56 700 000
Ingående avskrivningar	-7 984 790	-7 453 090
Årets avskrivningar	-531 700	-531 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 516 490	-7 984 790
Utgående redovisat värde	48 183 510	48 715 210
Taxeringsvärden byggnader	55 098 000	55 098 000
Taxeringsvärden mark	22 400 000	22 400 000
	77 498 000	77 498 000
Bokfört värde byggnader	40 683 510	41 215 210
Bokfört värde mark	7 500 000	7 500 000
	48 183 510	48 715 210

Not 7 Solceller

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 600	326 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 600	326 600
Ingående avskrivningar	-97 980	-65 320
Årets avskrivningar	-32 660	-32 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 640	-97 980
Utgående redovisat värde	195 960	228 620

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	135 274	132 570
Skattefordran	3 935	0
	139 209	132 570

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Vatten	65 247	22 785
Renhållning	12 555	11 857
Försäkring	41 725	38 740
Tele 2/ Telia	377	26 588
Samfälligheten	36 503	32 090
Bevakning	2 101	6 615
Ekonomisk förvaltning	17 205	16 671
Bostadsrätterna	0	5 460
Övrigt	264	0
	175 977	160 806

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,9	2025-09-30	9 468 428
Stadshypotek	2,95	2025-12-30	9 878 945
			19 347 373

Kortfristig del av långfristig skuld

19 347 373

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 203 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 18 332 373 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	210 748	214 834
Upplupna revisionsarvoden	21 250	21 250
Upplupna arvoden inkl. socialaavgifter	75 816	71 825
Fjärrvärme	16 300	23 600
El	38 927	46 408
Påm.avgifter	240	120
Övrigt	5 241	4 791
	368 522	382 828

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 150 000	34 150 000
	34 150 000	34 150 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Persson
Ordförande

Håkan Jansson
Ledamot

Håkan Brandt
Ledamot

Göran Edvinsson
Ledamot

Birgitta Johansson Hidén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hernström
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2025



Årsredovisning -24 för sign.pdf

(151339 byte)
SHA-512: 604d0b2d72feb8643eda8077796f3a58fca4
437c305ccb1cb8ab935fc70e7deb840cdc3d74d8853d28
2127d8865734e15170838e4e90219937e3e39720ebbb4

Underskrifter

2025-02-13 11:31:00 (CET)



Jonas Crister Persson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-15 12:36:52 (CET)



Bengt Göran Rickard Edvinsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-15 12:39:52 (CET)



Håkan Brandt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-16 16:28:49 (CET)



Håkan Jansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-18 08:52:24 (CET)



Karin Birgitta Johansson Hidén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-18 13:34:13 (CET)



Anders Hernström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

eb24e5cc64134de4fac9cccc31477166f6ec7812447f697d733c650d2502040a73e928634fbeb7acf1d1cbf615ff68be4a76eb3300a5c5998469b9b8e4f3b1f6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.