



Årsstämma Brf Laxen

20250415

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av två justerare att jämte ordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

Bil 1 Årsredovisning

9. Föredragande av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Bilaga 2 revisor

Bil 1 Årsredovisning sid 4

14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 4

17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (remiss)
 - a. Motioner

(inga motioner inkomna)

19. Avslutande.

Ekonomi

- Årets resultat -276.000kr
 - Våra räntekostnader har gått ner under senare delen av året (2024) – positivt inför 2025
 - Lägre elkostnader än föregående år
 - Priser från samfälligheten (VA) och Karlstads Energi (fjärrvärme/renhållning) har ökat med c:a 10%
- Under 2025:
 - Vi avvaktar fortsatt utveckling på räntemarknaden. Vi tror på positivt resultat under 2025
- God soliditet (60%) och skuldsättning på en fortsatt bra nivå (c:a 5200kr/kvm)
- Inga avgiftsförändringar planerade inför 2025

Omförhandlat avtal med HSB

- Konkurrensutsatt – bra nivå!
- Omförhandlade priser
- Avläsningar på el – för fakturor baserade på faktiska avläsningar
- Jour – icke kontorstid (avtal med AVARN avslutat)
- Justerat städningsprogram (fler insatser på vintern)

Fiber till lägenheter

- Ombyggnation under våren/sommaren 2024
- Snabbare internet i grundavtalet (250/250Mbit/s istället för 100/10Gbit/s)

Allt det bästa



Bredband 250/250

Tv-paket Bas

Telia Play

Trådlös router

Tv-box

svt1 svt2 **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12**

 svt BARN svt24 **4** FILM AXESSTV SPORT KANALEN

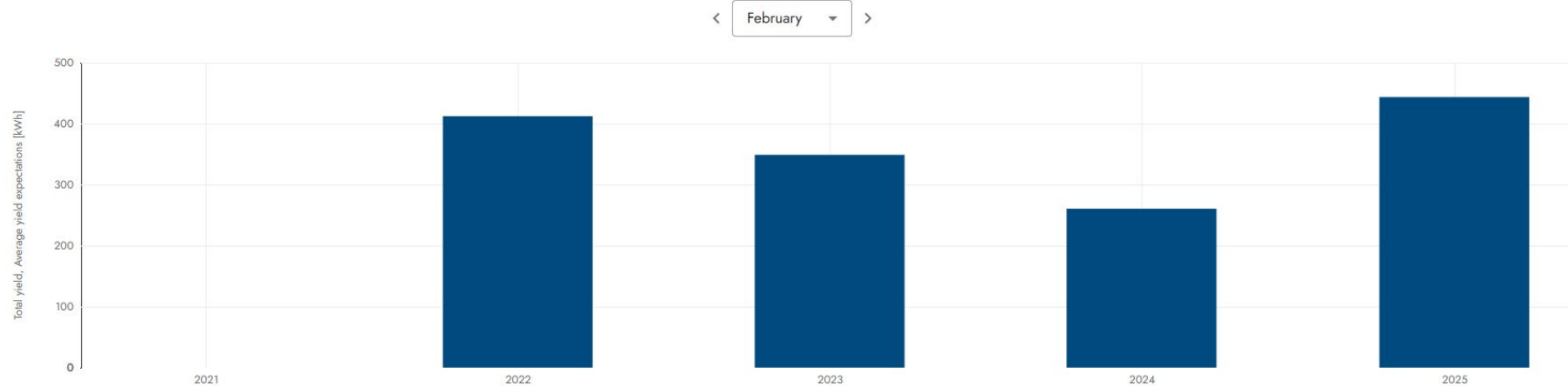
  

svt **4** AXESSTV **3** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** SPORT KANALEN

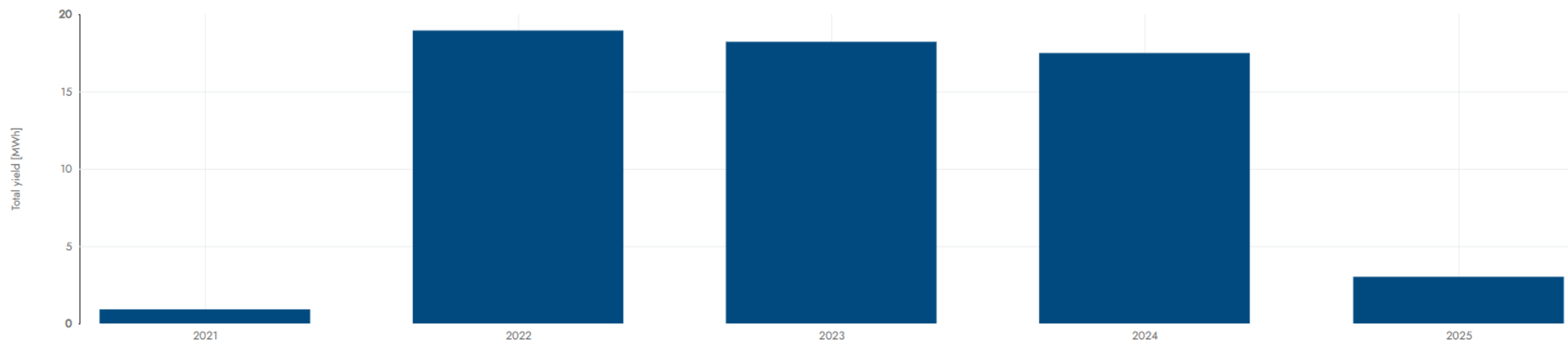
8 Årsredovisning

Annual comparison

PV energy



Details



Brf Laxens skydds-och säkerhetsarbete fortsätter....

- 2023: fokus på vårt brandskydd och presenterade ett material om brandskydd och skyddsrum som nu finns på vår hemsida.
2024: fokuserade vi vidare på brandsäkerhet då vi laddar batterier i lägenheterna, finns även det materialet utlagt på hemsidan.
- **Tänk på hur ni laddar!**
 - Fokus på laddning av alla de elektroniska apparaters och t ex elcyklars batterier som vi laddar.
 - Litiumbatterier orsakar inte bränder oftare än andra typer av batterier eller elapparater men konsekvenserna av en brand kan bli så mycket större. De är nämligen svårare att släcka.

Tips för säker batteriladdning hemma:

Använd bara originalladdare och CE-märkta produkter.

Laddare inklusive kablar ska vara i gott skick, rena och fria från damm och smuts.

Ladda på hårt underlag och inte i närheten av brännbart material.

Ladda aldrig ett skadat batteri, kontrollera att batteriet är helt varje gång du laddar. Misstänker du att batteriet har skadats eller fått stötar, förvara batteriet på en säker plats.

Ha uppsikt över laddningen, lämna inte batterier på laddning över natten eller vid längre frånvaro. Känn på batteriet så att det inte blir för varmt under laddning.

Ladda inte så att du blockerar din väg ut från bostaden.

Fördjupad styrelsedialog med MSB (Agneta Jansson)

Styrelsen kan bidra:

- *Bidra till att grannarna lär känna varandra.*
- *Att de boende känner varandra är en viktig och god förutsättning vid en kris då man snabbt kan behöva identifiera olika slag av hjälpbehov!*

Föreningens förberedelser i övrigt:

- *Identifiera viktiga kontaktpersoner för instanser i samhället, exempelvis; Karlstads Kommun, Karlstads Energi, Telia, Räddningsförbundet osv.*
- *Arbete planeras att genomföras under 2025.*

Styrelsen kan bistå med TIPS och TANKAR till lägenhetsinnehavarna



- Nya MSB-broschyren förtydligar den beredskap vi alla bör ha. Alla lägenhetsinnehavare skall ha fått den via MSB. Den har en gul framsida!
- Rådgör med styrelsen när det gäller förslag till och krav på godkända uppvärmnings- och matlagningsanordningar!
- Dela kunskaper och idéer mellan oss som lägenhetsinnehavare!

8 Årsredovisning

Vår hemsida

[Lägg till Innehåll](#) [Hantera Innehåll](#) [Konfiguration](#) [Användare](#) [Statistics report](#) [Redigera](#) [Hjälp](#)

[Nyhet](#) [Sida](#) [Puff](#) [Bild](#) [Dokument](#) [Fråga & svar](#) [Nyhetsbrev](#)

Laxen Karlstad

[Hem](#) [Om BRF Laxen](#) [Medlemsinformation](#) [Nyheter](#) [Vågmästarens Samfällighetsförening](#) [Solcellsanläggning](#) [Styrelsen](#) [Kontakt](#)

[Visa](#) [Redigera](#)



BRF Laxen från parken

Välkommen till BRF Laxen i Karlstad

BRF Laxen, Karlstad är en äkta bostadsrättsförening med 37 lägenheter i Karlstad.

Nyheter

22 januari 2025

Praktiska telefonnummer →

Glömt nyckeln?

Kontakta HSB 054-198410! Boende som kontaktar HSB för låsöppning blir betalningsansvariga.

Hissproblem

Felanmälan görs till Nordisk Hiss i Värmland AB tel. 054-15 92 30.

Fastighetsskötare

Brf Laxen använder HSB tel.19 84 10 för jobb avseende fastigheten.

HSB kan också göra jobb åt oss i lägenheterna, men då betalar var och en själv.

Centralsugare

BEAM tel.10 06 45 alternativt ELON tel.18 06 00 kan hjälpa till, men var och en betalar själv

[Läs mer](#)



➡ <https://laxenkarlstad.bostadsrattarna.se/>

13 Arvoden

Förslag till fast arvode och sammanträdesarvode etc. enligt nedan att gälla för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma. Oförändrade nivåer från föregående år.

A. Rörligt arvode

<i>Typ av möte</i>	<i>Schablontid</i>
Styrelsemöte, ordinära	3,0 tim.
Styrelsemöte, per capsulan (tel.-möte)	1,0 tim.
Styrelsemöte, konstituerande	1,0 tim.
Styrelsemöte, årsredovisning och budget	4,0 tim.
Föreningsstämma, ordinarie	3,0 tim.
Föreningsstämma, extra	3,0 tim.

Arvodet utgår med 300 kr per timma till ordinarie styrelseledamöter samt till kallade suppleanter.

I arvodet ingår ersättning för erforderliga förberedelser.

Ersättning för nedlagt arbete utöver ovanstående utgår med 100 kr per timma enligt av styrelsen beställt och av ordförande attesterad räkning.

14-15 Styrelsen

Valberedning 2024
Peter Bergkvist
Lena Backman

Valberedningens förslag till årsmöte 2025:

Ordinarie ledamöter

Jonas Persson

Birgitta Johansson Hidèn

Håkan Brandt

Göran Edvinsson

Camilla Malm Olsson

Omval 2 år

Vald 2024 1 år kvar

Vald 2024 1 år kvar

Vald 2024 1 år kvar

Nyval

Suppleant

Sune Backman

Omval 1 år

Revisorer

Anders Hernström LR revision

Omval 1 år

16 Valberedning

Valberedning 2024
Peter Bergkvist
Lena Backman

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av två justerare att jämte ordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2024.
Bil 1 Årsredovisning
Bilaga 2 revisor
9. Föredragande av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
Bil 1 Årsredovisning sid 4
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
Bilaga 3
14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Bilaga 4
16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
Bilaga 4
17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (remiss)
a. Motioner
(inga motioner inkomna)
19. Avslutande.



Tack för förtroendet

Middag väntar!